

BIJLAGE 8: Beslissingsboom

Voor het beoordelen van een aanvraag om ondiepe geothermische boringen op openbaar toe te laten, is deze beslissingsboom een richtinggevend voorstel. De afweging en uitkomst van het doorlopen van deze beslissingsboom (de “beslissing”) komt toe aan het gemeentebestuur en kan voorafgaandelijk geen rechten toekennen vanuit de eenzijdige beoordeling door de aanvrager.

Bovendien kan de gemeente aan de principiële toelating voor een of meerdere boringen op openbaar domein nog specifieke lokale voorwaarden koppelen. De criteria om een aanvraag te evalueren kunnen we groeperen in **vijf thema's** (zie gekleurde velden):

ALGEMEEN BELANG & COLLECTIEVE MEERWAARDE

- aantonen van het algemeen belang en de collectieve meerwaarde:** de inzet van het openbaar domein voor een maatschappelijk doel zoals een collectief duurzaam miniwarmtenet in een bestaande straat of wijk.

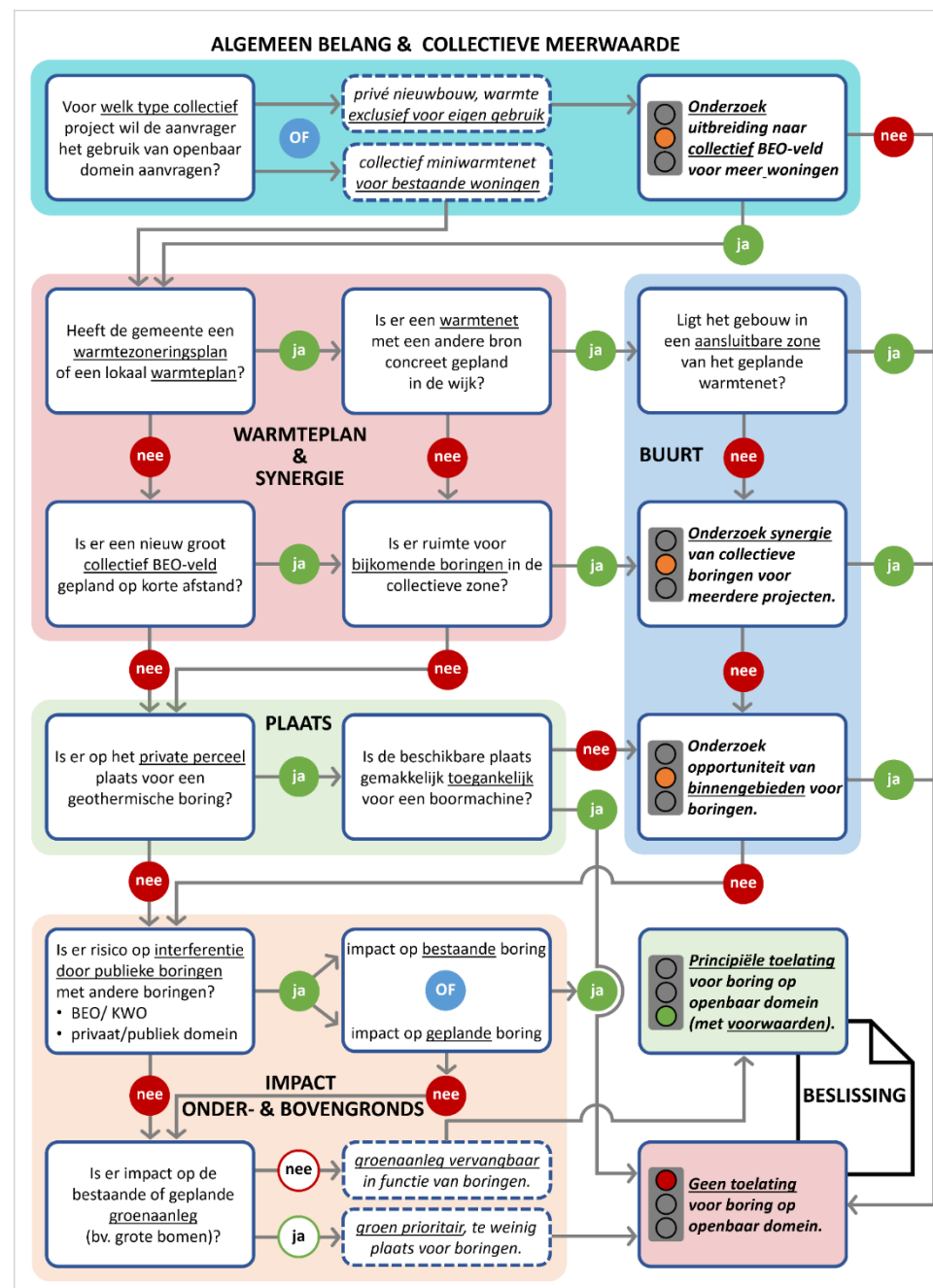
- Private projectontwikkelaars zullen moeten onderzoeken of een groter BEO-veld dan nodig voor de eigen warmtevoorziening ook naburige woningen kan bedienen. Dit standpunt vloeit voort uit het principe om de privatisering van het openbaar domein streng te beperken, zodat ook andere partijen in de toekomst warmte kunnen afnemen en mee kunnen genieten van de baten van het geothermisch systeem.

WARMTEPLAN & SYNERGIE

- het lokale warmteplan en de synergie** met eventuele geplande grote collectieve BEO-velden in de onmiddellijke omgeving;

PLAATS

- de fysieke plaats op het private perceel:** is die voldoende groot voor een geothermische boring en is deze locatie ook “gemakkelijk” toegankelijk voor een boormachine. Wat men daarmee bedoelt, kan afhangen van een financieel of ruimtelijk criterium: is het bv. ruimtelijk mogelijk en/of betaalbaar om in een straat met rijwoningen een boormachine via een kraan over het dak te hijsen?



BUURT

4. de ontwikkelingen in de buurt van het gebouw en mogelijke opportuniteiten:

- is er synergie mogelijk van collectieve boringen voor meerdere projecten?
- zijn er mogelijkheden in de binnengebieden van bouwblokken om individuele of (bij voorkeur) collectieve boringen te realiseren (zowel op privaat als op openbaar domein). Binnengebieden bieden ook kansen voor een integrale ontwikkeling (zie bijlage 8 over “de energieg garage”).

IMPACT ONDER- & BOVENGRONDS

5. de impact op de ondergrond en de bovengrond van nieuwe boringen:

- interferentie van aangrenzende bestaande of al geplande boringen: impact op de verlaging van de bodemtemperatuur, ook de tijdsevolutie. Daarvoor bestaan richtlijnen van tussenafstanden en grafieken voor beoordeling van de impact op de temperatuur van de ondergrond;
- de impact van boringen op groenaanleg, zowel voor de bestaande groenaanleg als een geplande. In beide gevallen zijn er oplossingen om voldoende hoge bomen te combineren met geothermische boringen, tenzij de bestaande bomen te dicht bij elkaar staan en te hoog zijn.

Bijkomende randvoorwaarden

→ **alleen toelating mogelijk voor gedeelde geothermische boringen op openbaar domein voor collectieve warmteprojecten**

Een mogelijke belangrijke randvoorwaarde voor boringen op openbaar domein is het standpunt om het openbaar domein enkel ter beschikking te stellen in het kader van (collectieve) warmtenetprojecten. De juridische afbakening daarvan is de definitie van warmte- of koudenet in het Energiedecreet (zie VREG: <https://www.vreg.be/nl/warmte-en-koudenetten>).

→ **aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden van betrokken partijen**

Een eventuele toelating om op openbaar domein te boren kan ook gekoppeld worden aan juridisch sluitende overeenkomsten voor aansprakelijkheden ingeval van lekken (wat bij BEO-putten overigens erg uitzonderlijk is) en het afbakenen van de verantwoordelijkheden van de betrokken partijen voor de

correcte uitvoering van boringen (in het bijzonder als deze partij geen nutsmaatschappij is).

Daarbij kan het bv. gaan over het respecteren van de regelgeving voor bescherming van aanwezige groenaanleg, het herstel van de bovengrondse aanleg.

→ **Regelgeving archeologienota**

Bij het aanvragen van vergunningen voor werken in de ondergrond is het noodzakelijk om na te gaan welke verplichtingen er gelden in verband met archeologisch onderzoek op deze locaties.

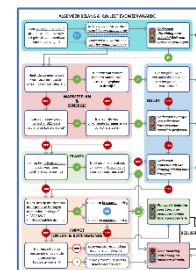
Als je een omgevingsvergunning nodig hebt, ben je in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag. Die archeologienota is het resultaat van een archeologisch vooronderzoek, waarvoor je een erkende archeoloog moet aanstellen.

Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van:

- de ligging binnen of buiten een gebied waar geen archeologie te verwachten valt;
- de ligging binnen of buiten een beschermde archeologische site;
- de ligging binnen of buiten een archeologische zone uit de vastgestelde inventaris.

Meer informatie over de regelgeving voor archeologie: zie [bijlage 12](#).

Beslissingsboom: andere grafische formaten



→ [Download hier](#) de beslissingsboom apart in PDF

→ [Download hier](#) de aanpasbare versie in Powerpoint